

招租标的清单

序号	资产名称	承租面积 (m ²)	租期 (年)	招租年租金 (元/年)	租赁保证金 (元)	交易保证金 (元)	租金支付方式	用途限制	免租期	是否自愿 承租	是否办理不动 产权证及权证号	承租方性质 要求	承租方资格 条件	备注
1	中山东路145号-2	45.2	3	178992.00	不低于一个月租金	35798.4	季度支付	(1) 租赁用途为商业经营, 仅限经营零售百货/餐饮/文体体验等商业经营, 经营范围需与营业执照一致 (2) 不得占用公共区域经营, 不得产生超标噪音、异味, 服从消防、环保等要求 (3) 严禁用于违法违规/易燃易爆、危险化学品/经营、贮存、使用等, 高分贝噪音、打桩打管(桩)等污染环境的活动 (4) 未经出租方书面同意, 不得擅自改变房屋结构、用途, 不得转租、转借或变相转租 (5) 必须符合国家、省市、地方相关法律法规及我司统一运营管理规范, 个账办理经营所需全部证照。	无	否	否	法人、自然人、其他组织	有一定经济实力的, 依法设立并合法存续的法人组织或具有完全民事行为能力的自然人。	1、该标的由承租方自行踏勘, 了解清楚该
2	中山东路145号-4	35.57	3	162210.00	不低于一个月租金	32442	季度支付		无	否	否	法人、自然人、其他组织		
3	云岩区省府路15号-7	35.38	3	75360.00	不低于一个月租金	15072	季度支付		无	否	否	法人、自然人、其他组织		
合计		116.15												

