

### 招租标的清单

序号	资产名称	招租面积 (㎡)	租期 (年)	挂牌租金 (元/年)	租赁保证金 (元)	交易保证金 (元)	租金支付方式	用途限制	免租期	是否有原 承租户	是否办理不动 产权证及权证号	承租方性质 要求	承租方资格 条件	备注
1	云岩区陕西路154号-1	195.03	3	187224.00	不低于一个 月租金	37445	季度支付	(1) 租赁用途为商业经营, 仅限经营零售百货/餐饮/文创体验等商业经营, 经营范围需与营业执照一致;(2) 不得占用公共区域经营, 不得产生超标噪音、异味, 服从消防、环保等要求;(3) 严禁用于违法违规、易燃易爆、危险品存储/经营, 及产生重度油烟、高分贝噪音、有毒有害气体等污染环境的活动;(4) 未经出租方书面同意, 不得擅自改变房屋结构、用途, 不得转租、转借或变相转租;(5) 必须符合国家和地方相关法律法规及我司统一运营管理规范, 合规办理经营所需全部证照。	无	否		法人、自然人、其他组织	有一定经济实力, 依法设立并合法存续的法人组织或其有完全民事行为能力的自然人。	1、该标的请承租方自行踏勘, 了解清楚该标的现状后决策。
2	云岩区陕西路154号-3	59.52	3	117852.00	不低于一个 月租金	23570	季度支付		无	否		法人、自然人、其他组织		
合计													254.55	

